

Załącznik Nr 2

Do Regulaminu ustnego ograniczonego przetargu na najem lokali użytkowych - Hangaru Nr 2 i Hangaru Nr 3 wraz z gruntem przyległym położonych przy ul. Przełom 22 w Gdańsku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej związanej z budową i remontami jednostek pływających, na okres do 10 lat.

**Wykaz lokali użytkowych – Hangaru Nr 2 i Hangaru Nr 3 wraz z gruntem przyległym przy ul. Przełom 22 w Gdańsku  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej związanej z budową i remontami jednostek pływających,  
na okres do 10 lat**

Ip	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Przeznaczenie i opis	Powierzchnia	Stawka czynszu netto do licytacji za m <sup>2</sup> /mc pow. użytkowej bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych	Wadium
1	ul. Przełom 22, 80-643 Gdańsk	Część działki nr 22/27 obręb 273S KW Nr GD1G/00065100/7	<b>Lokal użytkowy Hangar Nr 2</b>  <b>Parametry techniczne:</b> -powierzchnia użytkowa – 510 m <sup>2</sup> , kubatura 2450 m <sup>3</sup> <b>Opis techniczny:</b> Budynek jednokondygnacyjny, częściowo dwukondygnacyjny z antresolą, - <b>Konstrukcja budynku:</b> ściany murowane z gazobetonu, otynkowane, - <b>Konstrukcja dachu:</b> stalowa, z warstwowym pokryciem z blachy, ocieplana. <b>Instalacje:</b> - instalacja elektryczna, - instalacja wodno-kanalizacyjna -ogrzewanie: brak instalacji grzewczej. <b>Informacje dodatkowe:</b> Obiekt podlega regularnym okresowym, corocznym kontrolom stanu technicznego (zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego) i jest w należyтым stanie technicznym dopuszczającym go do użytkowania. - grunt przyległy <b>289 m<sup>2</sup></b> ze stawką: <b>1,34 zł/m2/m-c netto</b>	<b>510 m<sup>2</sup></b>	<b>14,40 zł /mc</b>	<b>22 032,00 zł</b>

Załącznik Nr 2

Do Regulaminu ustnego ograniczonego przetargu na najem lokali użytkowych - Hangaru Nr 2 i Hangaru Nr 3 wraz z gruntem przyległym położonych przy ul. Przełom 22 w Gdańsku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej związanej z budową i remontami jednostek pływających, na okres do 10 lat.

2	ul. Przełom 22 80-643 Gdańsk	Część działki Nr 22/27 obręb 273S KW Nr GD1G/00065100/7	<b>Lokal użytkowy Hangar Nr 3</b>  <b>Parametry techniczne:</b> -powierzchnia użytkowa – 77 m <sup>2</sup> , kubatura 280 m <sup>3</sup> <b>Opis techniczny:</b> Budynek jednokondygnacyjny. - <b>Konstrukcja budynku:</b> ściany murowane z gazobetonu, otynkowane. - <b>Konstrukcja dachu:</b> stalowa z pokryciem blachą, dach: dwuspadowy. <b>Instalacje:</b> - instalacja elektryczna: brak - instalacja wodno-kanalizacyjna: brak -ogrzewanie: brak instalacji grzewczej. <b>Informacje dodatkowe:</b> Obiekt podlega regularnym okresowym, corocznym kontrolom stanu technicznego (zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego) i jest w należytym stanie technicznym dopuszczającym go do użytkowania.  - grunt przyległy <b>250 m<sup>2</sup></b> ze stawką <b>1,34 zł/m2/m-c netto</b>	<b>77 m<sup>2</sup></b>	<b>14,40 zł/mc</b>	<b>3 327,00 zł</b>
---	------------------------------------	--	--	-------------------------	--------------------	--------------------